

BOLETIM COOHAJ

COND.VERDE –LAGO OESTE –ÁGUAS CLARAS

NÚMERO 1 - BRASÍLIA, 28 de Abril de 1998

• COOHAJ

NOVA DIRETORIA: Pres.: José A C. d' Arrochela Lobo; Dir. Fin.: Ubirajara da Silva; Dir. Adm. : Márcia Mangeon Werneck – Conselho Fiscal: Tit : Simone Coelho Leão, Clovis A de Melo, Roque A Guimarães; Supl : César F. Borges, Mozart C. Barroso e Ana Beatriz M. Cleto

NOVOS TELEFONES : A COOHAJ passou a integrar estação de telefonia digital da Telebrasília. Por essa razão, os telefones mudaram. **ANOTE : 343-1670 e 343-1707 (Fax)**

TAXA ADMINISTRATIVA : A Planilha elaborada e distribuída na Assembléia de 28.03.98 (cópia disponível na COOHAJ) mostrou que o custo real por Associado das despesas Administrativas foi de R \$ 27,32 nos últimos 12 meses, ou seja, cobrava-se R\$15 do Associado e o resto era desviado de outras rubricas. Foi aprovado, por 5 meses, Taxa de R\$ 30,00, incluindo cobrança bancária e Correios. Caso a nova Diretoria não consiga baixar a Taxa, nova Assembléia deverá ser convocada. Nosso desafio é :diminuir custos e aumentar a receita.

QUADRO DE FUNCIONÁRIOS : Face ao compromisso, reduzimos o quadro de funcionários em 50 %. O ritmo de trabalho durante o mês demonstrou que, pelo menos no momento atual, com inúmeras ações a serem implementadas, e serviços a serem colocados em dia, precisamos de mais um funcionário, que será contratado por três meses, para nova avaliação.

ESC. CONTABILIDADE e CONSULTORIA JURÍDICA – Também foram substituídos. No caso da Contabilidade, com expressiva redução de custos e, quanto à Consultoria Jurídica, contratamos um escritório, do Dr. Herman Barbosa, especializado em cooperativismo.

CARTÃO AMARELO - Cumprindo nosso compromisso de incrementar a receita, com a preservação dos associados, ao completar dois meses de inadimplência o associado será alertado para a iminência de sua eliminação. Para evitá-la , é o nosso desejo. Se todos pagarem, cada um pagará bem menos.

• CONDOMÍNIO VERDE

END. OFICIAL – Conseguimos junto aos Correios definir o endereço oficial do Condomínio Verde, com atribuição de um CEP exclusivo, acabando com a novela de devolução de correspondências. A caixa de Correio fica na Portaria. **Anote : SHIS QI 23 CONDOMINIO VERDE, LAGO SUL – CEP 71.680 - 608**

LIXO – Antiga aspiração dos moradores e visitantes do Condomínio, foi resolvido o problema do lixo, com a aquisição e instalação de 2 containers, identificados para a coleta seletiva de lixo, e colocados à entrada do Condomínio. Como não é possível, no momento, implementar a coleta domiciliar , todos deverão depositar o seu lixo nos containers.

PORTÃO ELETRÔNICO – Está sendo realizada licitação e, muito breve teremos portões eletrônicos no Condomínio, prescindindo, no momento, de porteiro noturno, com expressiva redução de custos. O Condomínio fornecerá cópia da chave, e, os que quiserem, poderão adquirir o controle remoto.

REGULARIZAÇÃO – A versão preliminar do EIA RIMA já foi apresentada pela empresa, e a entrega definitiva à SEMATEC será nos próximos dias. Passo importante rumo à legalização. Quanto à ação que o Ministério Público nos move por agressão ambiental, substituímos a equipe, cujo trabalho mereceu diversas restrições dos técnicos da Promotoria, e contratamos a empresa ITEC, da Univ. de Brasília, que disponibilizará equipe com 01 eng. Florestal, 01 eng. Agrônomo, 01 eng. Civil e 01 biólogo, para fazer as correções e ajustes determinados pelo Ministério Público no PRAD, Projeto de Recuperação de Áreas Degradadas.

COORDENAÇÃO PARA A SECCIONAL – Aprovada pela última Assembléia Seccional, a Comissão já começou a trabalhar no apoio à Diretoria da COOHAJ, e os primeiros resultados já se fazem sentir, através do estabelecimento de prioridades, acompanhamento das ações, avaliação do quadro e funções dos funcionários, entre outras atividades.

REVITALIZAÇÃO DA SEDE – Assunto discutido em reunião com a Coordenação, deveremos, brevemente, revitalizar a sede do Cond. Verde, propiciando um espaço para o encontro, troca de informações, emulação de projetos de construir e desfrutar do Condomínio, sonhar, respirar ar puro, etc. A idéia é conseguir alguém, prioritariamente condômino, que se disponha a arrendar a sede e montar um café/ bar/ restaurante/lanchonete, enfim, algo que disponibilize, sem custos para o Condomínio, uma infra-estrutura de suporte e estímulo a uma maior freqüência ao Condomínio, inicialmente, talvez, só nos fins-de-semana.

• **LAGO OESTE**

COLONO – A Assembléia Seccional de 18/04/98 aprovou proposta que conclui, definitivamente, o longo e penoso contencioso que vimos tendo com a Colono. Pelo acordo, estamos devolvendo 9 chácaras àquela empresa, restando para a Cooperativa 50 chácaras absolutamente quitadas, suficientes, com boa margem de sobra, para abrigar os associados adimplentes. A decisão implica, entretanto, no remanejamento de alguns associados, que, temos certeza, compreenderão a inevitabilidade da medida, única forma de resolver o problema sem onerar mais ainda os associados adimplentes.

TAXA DE MANUTENÇÃO – A Assembléia aprovou ainda a elevação da Taxa de Manutenção para R\$ 10,00, com a determinação de que os valores que sobram após o pagamento dos custos ordinários constituam um Fundo de Reserva a ser utilizado para despesas eventuais e inesperadas.

ASFALTO – Prosseguem as obras de preparação para o asfaltamento do trecho que falta até o acesso ao Lago Oeste. Breve estaremos livres da poeira, pelo menos até à chegada. Poderemos, quem sabe, pensar em asfaltar as principais vias internas.

• **ÁGUAS CLARAS**

SANEAMENTO FINANCEIRO – Prosseguem a pleno vapor os entendimentos para viabilizar a seccional, a partir da regularização financeira da seccional, quitando os seus débitos. Já temos proposta da Cooperativa Habitacional dos servidores do GDF para aquisição da projeção que está isolada na quadra 210, mantivemos proveitosa reunião com a construtora MB Engenharia, que está com mais de 30 prédios em construção só em Águas Claras, além dos estudos para um convênio com a COOPERSEF, que pode viabilizar a construção nas seis projeções, ou, eventualmente, em cinco, deixando 1 de reserva para futura construção. Águas Claras possui excelente situação econômica, embora enfrente dificuldades financeiras.